

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Международный отдел по Сергиевскому, Исканитскому районам

Управление Росреестра по Самарской области  
(наименование территориального Управления Росреестра)

Заместитель главного государственного инспектора по муниципальным районам Сергиевский и Исканитский по  
распоряжению и охране земель  
(полный (заместитель) государственный инспектор государственного управления в области кадастра, учета, регистрации)

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
о назначении административного наказания

«08» декабря 2016 г.

с. Сергиевск, ул. Советская, 65  
(место рассмотрения дела)

по делу №76с/2016-МЗК

Заместитель главного государственного инспектора в муниципальных районах Сергиевский и Исканитский по исполнению и охране земель Зайцев Сергей Геннадьевич, руководствуясь ст.71 Земельного кодекса РФ, ст.ст. 23,21, 29,10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, в отсутствие Крыгина Александра Григорьевича

в присутствии И.П. по предмету дела гражданки, законно представляющей интересы

(фамилия, имя и отчество документа, подтверждающего личность; дату выдачи)

рассмотрел материалы дела № 76с/2016-МЗК об административном правонарушении о нарушении земельного законодательства, Крыгиным Александром Григорьевичем, дата рождения: 29.07.1960 ... паспорт серия 36 01 № 602579, выдан Сергиевский РОВД Самарской области 16.01.2002 г., адрес постоянного места жительства: Самарская область, Сергиевский район, с. Елшанка, ул. Кольцова, д. 72

(наименование юридического лица, ИНН, юридический адрес, банковские реквизиты; Ф.И.О. должностного лица или гражданина, ИИН, паспортные данные; адрес места жительства).

Лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении назначенным образом извещено в месте и времени рассмотрения дела, что подтверждено определением от 01.12.2016 г. по делу №76с/2016-МЗК, подпунктом А.Г. от 01.12.2016 г. Ходатайство об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении не поступило.

Была введена в действие временная мера рассмотрения дела, подтверждающая ее цели.

В соответствии с ч.2 ст.25.1 КоАП РФ, в отсутствие лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, дело может быть рассмотрено в случаях, если имеются данные о надлежащем извещении лица о месте и времени рассмотрения дела и если от лица не поступило ходатайство об отложении рассмотрения дела либо если такое ходатайство отложено без удовлетворения.

Рассмотрев материалы дела об административном правонарушении,

**УСТАНОВИЛ:**

земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с.Елшанка, ул. Кольцова, д. 72, ориентировочной площадью 128,45 кв.м., самовольно занят и используется Крыгиным А.Г. без оформленных в установленном порядке правоустанавливающих документов на землю для ведения личного подсобного хозяйства.

18.11.2016 г. в Международный отдел по Сергиевскому, Исканитскому районам Управления Росреестра по Самарской области от Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области (далее – Комитет) поступили материалы проверки, проведенной Федорюхой О.П., главным специалистом отдела земельных отношений Комитета по управлению муниципальным имуществом муниципального района Сергиевский Самарской области, по факту самовольного занятия и использования Крыгиным А.Г. земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Елшанка, ул. Кольцова д.72, для ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно акту проверки № 190-б от 28.10.2016 г. в ходе проведения плановой выездной проверки исполнения земельного участка по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Елшанка, ул. Кольцова д.72, земельного участка, ориентировочной площадью 128,45 кв. м., расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Елшанка, ул. Кольцова д.72, самовольно занят и используется Крыгиным А.Г., правоустанавливающие документы, подтверждающие право на данный земельный участок, у Крыгина А.Г. отсутствуют.

Таким образом, в действиях Крыгина А.Г. усматриваются признаки состава административного правонарушения, выраженные в самовольном захвате и использовании без оформленного установленного порядка правоустанавливающих документов на земельный участок, расположенный по адресу: Самарская область, Сергиевский район, с. Елшанка, ул. Кольцова д.72 ориентировочной площадью 128,45 кв. м.

В действиях Крыгина А.Г. усматривается нарушение требований статей 25, 26 Земельного кодекса РФ, из которых следует, что право на земельный участок возникает по основаниям, установленным гражданским законодательством, и подлежит регистрации в соответствии с Федеральным законом от 05.05.2005 г. № 42-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Нарушение земельного законодательства является длящимся, днем обнаружения является день составления протокола об административном правонарушении, выявлено факт его совершения. В рассматриваемом случае днем обнаружения считается день передачи материалов проверки в Межмуниципальный отдел по Сергиевскому, Исаковскому районам Управления Росреестра по Самарской области, т.е. 18.11.2016 г.

Обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, в совокупности свидетельствуют о наличии состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, предусмотренного ст. 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, в совокупности свидетельствуют о наличии состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, предусмотренного ст. 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Обстоятельства, установленные при рассмотрении дела, в совокупности свидетельствуют о наличии состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях, предусмотренного ст. 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

### ПОСТАНОВИЛ:

Признать Крыгина Александра Григорьевича, место рождения с. Марьяновка, Сергиевский район Самарской области, дата рождения: 29.07.1966 г., паспорт серия 16 01 № 608579, место жительства Самарская область, Сергиевский район, с. Елшанка, ул. Кольцова, д. 72 виновным (ой) в совершении административного правонарушения, выраженного в нарушении требований ст. 25, ст. 26 Земельного кодекса РФ, из которых следует, что право на земельный участок возникает по основаниям, установленным гражданским законодательством, и подлежит регистрации в соответствии с Федеральным законом от 05.05.2005 г. № 42-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Взыскать (ой) и совершению административного правонарушения, выраженного в нарушении требований ст. 25, ст. 26 Земельного кодекса РФ, из которых следует, что право на земельный участок возникает по основаниям, установленным гражданским законодательством, и подлежит регистрации в соответствии с Федеральным законом от 05.05.2005 г. № 42-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Нарушения требований ст. 25, ст. 26 Земельного кодекса РФ, из которых следует, что право на земельный участок возникает по основаниям, установленным гражданским законодательством, и подлежит регистрации в соответствии с Федеральным законом от 05.05.2005 г. № 42-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

2. Взимать административное наказание в виде штрафа в размере 5000 (пять тысяч) рублей (цифрами и прописью).

который должен быть внесен на счет Получатель УФК по Самарской области (Управление Федеральнай службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области) (банковские реквизиты для зачисления штрафа).

на счет № 4010181030000010001, отделение по Самарской области Волго-Вятского филиала территориального подразделения Центрального банка Российской Федерации: БИК 043601001; ИНН 6317053895; КПП 631701001; КБК 321 1 16 25060 01 6009 140; ОКТМО 36 638 000, вид платежа - уплата административного штрафа за нарушение земельного законодательства (ст. 7.1 КоАП РФ) по делу № 76-2116-МЗР. Крыгина А.Г., идентификационный № 3216004000000313972

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, либо со дня прекращения срока рассрочки, если такие сроки были установлены в соответствии со ст. 31.5 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

При отступлении документа, ссылающегося об уплате административного штрафа, и информация об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе и государственных и муниципальных платежах, по истечении шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу, должностное лицо, вынесшее постановление, направляет в течение десяти суток уведомление о наличии административного штрафа с отметкой о его уплате судебному приставу-исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном Федеральным

исполнительством. Кроме того, должностное лицо федерального органа исполнительной власти, расследующее дело об административном правонарушении, составляет протокол об административном правонарушении, предусмотренном частью 1 статьи 20.25 настоящего Кодекса, в отношении лица, не указанного административный штраф. Копии протокола об административном правонарушении направляются судьбе в течение трех дней со дня составления указанного протокола.

В соответствии со ст.31.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях постановление вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано. В соответствии со ст.31.3 Кодекса РФ об административных правонарушениях жалоба на постановление может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления. Постановление может быть обжаловано потерпевшим, лицом, в отношении которого рассматривалось дело либо его законным представителем или защитником вышестоящему должностному лицу либо в суд по месту рассмотрения дела.

Постановление по делу об административном правонарушении, совершенном юридическим лицом или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обжалуется в арбитражный суд в соответствии с арбитражным процессуальным законодательством.

  
\_\_\_\_\_  
(подпись)

С.С.Зайцев  
(Ф.И.О.)

тел: 80062 31937 43

Постановление направлено по почте

\_\_\_\_\_ (подпись о вручении постановления)